

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Восточная, д.1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-228 465,78р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	617 170,51р.
1.2.1.	за содержание дома	228 644,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	304 861,30р.
1.2.3.	за услуги управления	83 664,94р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	591 981,46р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	591 981,46р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	670 660,02р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-307 144,34р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 919,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	73 108,90р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,92%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>83664,94</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	22921,90
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>28652,38</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>39349,26</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	6494,54
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>81754,92</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>2674,56</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>12799,56</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>33997,15</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				<b>358350,81</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1504,57	3009,13
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	3811,98	3811,98
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 11.37	100 м2	297,64	3384,17
<b>Прочие работы</b>				
Газон				
Ненормированные работы	2,50	час	668,08	1670,19
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	353,02	1412,10
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 17.52	1000м3	258,51	4528,05
<b>ГВС</b>				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	865,85	865,85
<b>ХВС</b>				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Смена труб</b>				
ГВС				

Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	0,50	м	1813,17	906,59
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	8,00	м	1643,02	13144,17
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1693,04	1693,04
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1680,07	1680,07
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,10	м	3164,79	316,48
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	1,00	м	1214,18	1214,18
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	4,00	м	1557,78	6231,13
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,10	м	1524,91	152,49
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	8,00	м	1390,43	11123,41
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,52	1000м3	1276,22	22354,20
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ГВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1591,85	4775,56
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1492,83	2985,66
Отопление				
Смена вентиляей	2,00	шт	1471,67	2943,35
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	248,00	м2	53,15	13181,20
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	539,30	м2	457,17	246554,13
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1574,57	1574,57
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 10,00	этаж	27,96	838,71
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	950,00	м2	3,26	3098,51
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 754,88р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов